



Høgskolen i Telemark

EKSAMEN
5250 Praktisk eiendomsmegling I

08.12.2008

Tid:	kl 9-14 (5 timer)
Målform:	Bokmål/nynorsk
Sidetal:	3 med framside
Hjelpemiddel:	Noregs lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Noregs eiendomsmeglerforbunds håndbok. Etiske regler for Noregs eiendomsmeglerforbund.
Merknader:	Ingen
Vedlegg:	Ingen

Eksamensresultata blir offentliggjort på nettet, via Arena høgskole i uke 2 i 2009. I tillegg finn du eksamensresultatlistar på utsida av eksamenskontoret. Desse listene opplyser kun kandidatnummer og karakter, så hugs kandidatnummeret ditt frå eksamen.



Bokmål

Eiendomsmegler Peder Ås har vært på befaring hos Marte Kirkerud og ønsker at Ås skal gjennomføre salget av sin enebolig.

- 1. Redegjør for hva en oppdragsavtale skal inneholde.**

Marte Kirkerud skal oppholde seg i utlandet de neste månedene og i den forbindelse ber hun sin bror om å forestå salget og gjennomføringen av dette på hennes vegne.

- 2. Skriv fullmakten.**

**Ås har laget salgsoppgaven og lagt eiendommen ut for salg.
Bud er akseptert og Peder Ås skal gjennomføre kontraktsmøtet.**

- 3. Redegjør for meglers plikter ved kontraktsslutningen og gjennomføringa av handelen.**
- 4. Redegjør for forbudet om egenhandel.**
- 5. Hva ligger i uttrykket "god meglerskikk" og hva er med på å forme dette begrepet.**
- 6. a) Redegjør for begrepet "dekningsprinsippet" ved tvangssalg gjennom medhjelper.
b) Redegjør for medhjelpers omsorgsplikt ved tvangssalg.**



Nynorsk

Eigedomsmeklar Peder Ås har vore på synfaring hjå Marte Kirkerud og ynskjer at Ås skal gjennomføre salet av ein bustaden sin.

1. Gjer greie for kva ein oppdragsavtale skal innehalde.

Marte Kirkerud skal opphalde seg i utlandet de neste månadene og i samband med det ber ho bror sin om å stå for salet og gjennomføringa av dette på hennar vegne.

2. Skriv fullmakta.

**Ås har laga salsoppgåva og lagt egedomen ut for sal.
Bod er akseptert og Peder Ås skal gjennomføre kontraktsmøtet.**

- 3. Gjer greie for meklar sine plikter ved kontraktsslutninga og gjennomføringa av handelen.**
- 4. Gjer greie for forbodet om eigenhandel.**
- 5. Kva ligg i uttrykket "god meglerskikk" og kva er med på å forme dette omgrepet.**
- 6. a) Gjer greie for omgrepet "dekningsprinsippet" ved tvangssal gjennom medhjelpar.
b) Gjer greie for medhjelpar si omsorgsplikt ved tvangssal.**