



Høgskolen i Telemark

**EKSAMEN**  
**Praktisk eiendomsmegling I**  
**6033 og 5250**

**15.12.09**  
**Bø i Telemark**

**Tid:** 5 timer (9-14)

**Målform:** Bokmål/nynorsk

**Sidetal:** 3 med framside

**Merknader:**

**6033 (7,5 stp – heltidsstudentene) skal besvare oppgave 1,2,3,4 og 5.**

**5250 (10stp – overgangsstudenten og kontinuasjonseksamen) skal besvare samtlige oppgaver altså 1,2,3,4,5, 6 og 7.**

**Hjelpemiddel:** Norges lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og rett for næringslivet - Langfeldt-lovsamlinga. Norges eiendomsmeglerforbunds håndbok. Ethiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund. Kopi av vedtak om særavgifter til statskassen for budsjettterminen 2009 (dokumentavgiftsvedtaket).

**Vedlegg:** Ingen

**Eksamensresultata blir offentliggjort på nettet, via Arena høgskole. I tillegg finn du eksamensresultatlistene på utsida av eksamenskontoret. Disse listene opplyser kun kandidatnummer og karakter, så hugs kandidatnummeret ditt frå eksamen.**



**Bokmål:**

**Oppgave 1:**

Redegjør for tre ulike eierformer. Redegjørelsen skal spesielt vektlegge eiers rådighet og overdragelse.

**Oppgave 2:**

Forklar:

- a) Hva vederlag og utlegg er.
- b) Når forfaller disse til betaling

**Oppgave 3:**

Redegjør for oppdragstakers undersøkelses- og opplysningsplikt.

**Oppgave 4:**

Redegjør for begrepet "god meglerskikk" og forklar hva begrepet innebærer i de ulike faser ved gjennomføring av et oppdrag.

**Oppgave 5:**

Redegjør for oppdragstakers plikter ved budgivning.

**Tilleggsoppgaver for 5250 (10 studiepoeng)**

**Oppgave 6:**

Redegjør for Kredittilsynets oppgaver og stilling i forhold til eiendomsmeglingsbransjen?

**Oppgave 7:**

Redegjør kort for følgende ved tvangssalg gjennom medhjelper:

- a) Omsorgsplikten
- b) Dekningsprinsippet
- c) Fordelingskjennelsen
- d) Vederlag
- e) Oppdragsgiver

**Oppgavene skal besvares og begrunnes bl.a. med henvisning til relevante lovbestemmelser.**



**Nynorsk:**

**Oppgåve 1:**

Gjer greie for tre ulike eigarformer. Legg spesielt vekt på eigars råderett og overføring.

**Oppgåve 2:**

Forklar:

- a) Kva vederlag og utlegg er.
- b) Når forfell desse til betaling?

**Oppgåve 3:**

Gjer greie for oppdragstakar si gransking- og opplysningsplikt.

**Oppgåve 4:**

Kva tyder omgrepet "god meglerskikk"? Forklar kva omgrepet inneber i dei ulike fasar ved gjennomføring av eit oppdrag.

**Oppgåve 5:**

Gjer greie for oppdragstakar sine plikter ved bodgjevning.

**Tilleggsoppgåver for 5250 (10 studiepoeng)**

**Oppgåve 6:**

Gjer greie for Kredittilsynet sine oppgåver og stilling i forhold til eigedomsmeklarbransjen?

**Oppgåve 7:**

Gjer kort greie for fylgjande ved tvangssal gjennom medhjelper:

- f) "Omsorgsplikten"
- g) "Dekningsprinsippet"
- h) "Fordelingskjennelsen"
- i) "Vederlag"
- j) "Oppdragsgiver"

**Oppgåvene skal svarast på og grunngjevast ved mellom anna å vise til relevante reglar i lover.**