



Høgskolen i Telemark

EKSAMEN
5250 Praktisk eiendomsmegling I
Utsatt eksamen

04.06.09
Bø i Telemark

Tid: 5 timer (0900 -1400)

Målform: Bokmål/nynorsk

Sidetal: 3 med framside

Hjelpemiddel: Noregs lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og rett for næringslivet - Langfeldt-lovsamlinga. Noregs eiendomsmeglerforbunds håndbok. Ethiske regler for Noregs Eiendomsmeglerforbund. Kopi av vedtak om særavgifter til statskassen for budsjettterminen 2009 (dokumentavgiftsvedtaket).

Merknad: Alle oppgaver skal besvares.

Vedlegg: Ingen

Eksamensresultata blir offentliggjort på nettet, via Arena høgskole. I tillegg finn du eksamensresultatlistene på utsida av eksamenskontoret. Desse listene opplyser kun kandidatnummer og karakter, så hugs kandidatnummeret ditt frå eksamen.



Bokmål:

Peder Ås skal selge sin store enebolig. Han inngår oppdragsavtale med eiendomsmegler Marte Kirkerud i Topp Megler AS.

Oppgave 1:

Hvilke informasjon og dokumentasjon skal eiendomsmegler Marte Kirkerud innhente og forelegge kjøper før avtale inngås? Begrunn svaret.

Eneboligen lar seg ikke selge. Peder Ås ønsker derfor å seksjonere sin store enebolig. (Det forutsettes at dette er mulig.)

Oppgave 2:

Lag en skriftelig redegjørelse som omhandler bla. hva eierseksjoner er, vilkår og framgangsmåte ved opprettelse av seksjoner m.m.

Oppgave 3:

Redegjør for budgivning. Hva er viktig i en budrunde?

Oppgave 4:

Redegjør for begrepet "god meglerskikk".

Oppgave 5:

Hvordan ville du forberede deg til en befaring og hvordan ville du gjennomført befaringen? Redegjør og begrunn.



Nynorsk:

Peder Ås skal selje sin store einebustad. Han inngår oppdragsavtale med eigedomsmeklar Marte Kirkerud i Topp Megler AS.

Oppgåve 1:

Kva informasjon og dokumentasjon skal eigedomsmeklar Marte Kirkerud innhente og framlegge for kjøper før avtale inngåing? Grunnge svaret.

Einebustaden lar seg ikkje selje. Peder Ås ynskjer difor å seksjonera den store einebustaden sin. (Gå ut frå at dette er mogleg.)

Oppgåve 2:

Lag ein skrifteleg utgreiing som tek føre seg bla. kva eigarseksjonar er, vilkår og framgangsmåte ved skiping (oppretting) av seksjonar m.m.

Oppgåve 3:

Gjer greie for budgjeving. Kva er viktig i ein budrunde?

Oppgåve 4:

Gjer greie for omgrepet ”god meglerskikk”.

Oppgåve 5:

Korleis ville du førebudd deg til ei synfaring (befaring) og korleis ville du gjennomført synfaringa? Gjer greie for og grunnge.