



Høgskolen i Telemark

EKSAMEN
Praktisk eiendomsmegling I
6033 og 5250

16.12.10
Bø i Telemark

Tid: 5 timer (9-14)

Målform: Bokmål/nynorsk

Sidetall: 3 med fremside

Merknader:

6033 (7,5 stp) skal besvare oppgavene 1,2,3,4 og 5.

**5250 (10 stp – overgangsstudenter og
kontinuasjoneksamen) skal besvare samtlige
oppgaver altså 1,2,3,4,5,6 og 7.**

Hjelpemiddel: Norges lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og rett for næringslivet - Langfeldt-lovsamlinga. Norges eiendomsmeglerforbunds håndbok. Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund. Kopi av vedtak om særavgifter til statskassen for budsjettterminen 2010 (dokumentavgiftsvedtaket).

Vedlegg: Ingen

Eksamensresultatet blir offentliggjort på Studentweb. Ordinær sensurfrist er 3 uker.



Bokmål:

Peder Ås har besluttet å selge sin enebolig i Bø. Han har blant annet kontaktet eiendomsmeglerforetaket Meglerhit AS der du arbeider som eiendomsmeglerfullmektig. Du har avtalt befaring med Peder Ås.

Oppgave 1:

Hvilke informasjon og dokumentasjon er det viktig for deg å få på befaring?

Peder Ås har ikke bestemt seg for om han skal bruke eiendomsmegler ved salget av sin bolig, og han vurderer å annonsere eiendommen på Finn.no og selge eiendommen selv/privat.

Oppgave 2:

Hvilke råd gir du Peder Ås?

Oppgave 3:

Redegjør for eierformene andelsleilighet samt selveiet bolig. Redegjørelsen skal spesielt vektlegge eiers rådighet, overdragelse, kostnader og pant.

Oppgave 4:

Hvilke plikter har oppdragstaker i forbindelse med kontaktsmøtet og den etterfølgende gjennomføringen av handelen?

Oppgave 5:

Gjør en kort redegjørelse for:

- a) Energiattest
- b) Budfrist
- c) Salgsfullmakt

Tilleggsoppgaver for 5250 (10 studiepoeng)

Oppgave 6:

Gi en kort redegjørelse for hovedelementene ved gjennomføring av tvangssalg med medhjelper.

Oppgave 7:

Redegjør for eiendomsregisteret som føres av Statens kartverk på Hønefoss, herunder bl.a. hvilke funksjoner registeret har og hvilke boliger/eiendommer som er omfattet av registeret.

Oppgavene skal besvares og begrunnes bl.a. med henvisning til relevante lovbestemmelser.



Nynorsk:

Peder Ås har bestemt seg for å selja ein bustaden sin i Bø. Han har mellom anna kontakta eigedomsmeklarforetaket Meglerhit AS der du arbeider som eiendomsmeklerfullmektig. Du har avtala befaring hjå Peder Ås.

Oppgåve 1:

Kva informasjon og dokumentasjon er det viktig for deg å få på befaring?

Peder Ås har ikkje bestemt seg for å bruke eigedomsmeklar ved salet av bustaden sin, han vurderer å annonsere eiendommen på Finn.no og selje eiendomen sjølv/privat.

Oppgåve 2:

Kva råd gjer du Peder Ås?

Oppgåve 3:

Gjer greie for eigarformene andelsleilegheit samt sjølveigar bustad. Svaret skal spesielt leggje vekt på eigar sin rådigrett, overføring, kostnader og pant.

Oppgåve 4:

Kva plikter har oppdragstaker i samband med kontaktsmøtet og den etterfylgjande gjennomføringen av handelen?

Oppgåve 5:

Gjer kort greie for:

- d) Energiattest
- e) Bodfrist
- f) Salsfullmakt

Tilleggsoppgåver for 5250 (10 studiepoeng)

Oppgåve 6:

Gjer kort greie for hovudelementene ved gjennomføring av tvangssal med medhjelpar.

Oppgåve 7:

Gjer greie for eigedsregisteret som vert ført av Statens kartverk på Hønefoss, kva funksjoner registeret har og kva bustader/eigedomar som er omfattet av registeret.

Oppgåvene skal svarast på og grunngjevast ved mellom anna å vise til relevante reglar i lover.

五回卷