



Høgskolen i Telemark

EKSAMEN

6034 og 5253 Praktisk eiendomsmegling II

04.01.2011

Tid: 9-14

Målform: Bokmål/nynorsk

Sidetal: 3 (inkludert denne forsiden)

Hjelpemiddel: Norges lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og rett for næringslivet - Langfeldt-lovsamlinga. Norges eiendomsmeglerforbunds håndbok. Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund. Kopi av vedtak om særavgifter til statskassen for budsjettterminen 2010 (dokumentavgiftsvedtaket).

Merknader: 6034 (7,5 stp) skal besvare oppgavene 1,2,3,4 og 5.

5253 (10 stp – kontinuasjonseksamen)
skal besvare samtlige
oppgaver altså 1,2,3,4,5,6 og 7.

Vedlegg: Ingen

Eksamensresultata blir offentliggjort på Studentweb.



Bokmål:

Eiendomsmegler Kåre Kjekkk har fått inn en stor enebolig som han skal seksjonere i to boligleiligheter og en næringsdel før salg.

Oppgave 1:

Hva må eiendomsmegler Kåre Kjekkk gjøre i den forbindelse?

Bø Bygg AS selger eneboliger under oppføring.

Oppgave 2:

Hvilke garantier skal eventuelt stilles i henhold til Bustadoppføringsloven? Redegjør for krav, innhold, formål, virkning og konsekvenser av disse.

Oppgave 3:

Forklar kort:

- a) Blanco skjøte
- b) Generalfullmakt
- c) O-konsesjon (boplikt)

Oppgave 4:

Hvilke utfordringer gir salg av landbrukseiendommer en eiendomsmegler?

Oppgave 5:

Hva er viktige faktorer/forhold ved en eiendom når en skal gi en verdivurdering/takseringen av denne før salg?

Tilleggsoppgaver for 5253 (10 Stp)

Oppgave 6:

Redegjør for krav til kvalitetssikring i et eiendomsmeglingsforetak.

Oppgave 7:

Redegjør for forholdet mellom Finanstilsynet og eiendomsmeglerbransjen.





Nynorsk:

Eigedomsmeklar Kåre Kjekk har fått inn en stor einebustad som han skal seksjonere i to bustadleilegheiter og ein næringsdel før sal.

Oppgåve 1:

Kva må eigedomsmeklar Kåre Kjekk gjere i samband med dette?

Bø bygg AS sel bustader under oppføring.

Oppgåve 2:

Kva garantiar skal eventuelt stillast i samsvar med Bustadoppføringsloven? Gjer greie for krav, innhald, formål, verknad og konsekvensar av desse.

Oppgåve 3:

Forklar kort :

- d) Blanco skøyte
- e) Generalfullmakt
- f) O-konsesjon (buplikt)

Oppgåve 4:

Kva utfordringar gjev sal av landbrukseigedomar ein eigedomsmeklar?

Oppgåve 5:

Kva er viktige faktorar/forhold ved ein eigedom når ein skal gje ei verdivurdering /taksering av denne før sal?

Tilleggsoppgåver for 5253 (10 Stp)

Oppgåve 6:

Gjer greie for krav til kvalitetssikring i eit eigedomsmeklarføretak.

Oppgåve 7:

Gjer greie for forholdet mellom Finanstilsynet og eigedomsmeklarbransjen.

