



Høgskolen i Telemark

EKSAMEN

4102 Arealforvaltning og kommunal planlegging

25.mai. 2010

Tid:	KL 09.00 – 13.00 (4 t.)
Målform:	Bokmål
Sidetal:	5 med framside
Hjelpemiddel:	Norges Lover
Merknad:	Alle 4 oppgavene teller likt
Vedlegg:	Ingen

Eksamensresultata blir offentliggjort på nettet via Studentweb

Eksamen i fag 4102 "Arealforvaltning og kommunal planlegging"

Oppgave 1: Rettslære og lovverk

- a) Hva er rettssubjekt og rettsobjekt ? Gi eksempler.
- b) Hvem er klageinstans for vedtak fattet av kommunen med hjemmel i plan- og bygningsloven
- c) Hva er et enkeltvedtak ?
- d) Fra hvilket år fikk Norge en bygningslov som gjaldt for hele landet ?
- e) Forklar betydningen av det juridiske begrepet prejudikat ?
- f) Hvilke to generelle lover er viktige for kommunale saksbehandlere ?

Oppgave 2: Planlegging og forvaltning

Planlegging etter PBL skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

- a) Hvilke deler består en kommuneplan av ? Beskriv de ulike delene.
- b) Hvordan ivaretas nasjonale mål og interesser i arealplanleggingen? (RPR m forklaring , generell informasjon og veiledning, vedtak som fattes av MD)
- c) Hvilke arealkategorier finnes ?
- d) Nevn eksempler på hvilke utfordringer står kommunene overfor med hensyn til å planlegge og tilrettelegge for en hensiktsmessig fritidsbebyggelse ?
- e) Hvilke verneformål finnes og hva karakteriserer de ulike typene ?
- f) Hvem får normalt direkte tilsendt en reguleringsplan for uttalelse for eksempel for høystandard fritidsbebyggelse i nærheten av et vernet fjellområde ?
- g) Hvilke deler av PBL regulerer bygging i kystsonen ?
- h))Hva er årsaken (e) til at staten er særskilt opptatt av at kommunene håndhever bestemmelsene for bygging i kystsonen ?

Oppgave 3: Noen konkrete planleggingsspørsmål

I 2009 mottok Fylkesmannen i Oslo og Akershus 785 klagesaker etter PBL og 21 % av disse ble omgjort. Forklar følgende begreper:

- a) Høringsinstans
- b) Ekspropriasjon – hvor finnes lovhjemmel ?
- c) Hva betyr universell utforming?
- d) I vedlegg 1 er den nye naturmangfoldloven beskrevet; forklar følgende begreper:
 - a. Bærekraftig

b. Områdevern

e) Se vedlegg 2; Hvem mekler i en slik sak ? Beskriv prosessene.

Oppgave 4: Digitale planer (Jostein)

a) Beskriv kort tre grunner til at arealplaner skal være digitale (3 – 5 linjer for hver grunn)

b) Vi har to hovedtyper digitale kartdata

1. Vektordata
2. Rasterdata

Beskriv kort (3 – 5 linjer) hva som er karakteristisk (i form av oppbygging og innhold) for disse to datatypene

c) Ved etablering av digitale planer fra eksisterende analoge data (planer på papirform) kan vi velge mellom vektordata og rasterdata. Beskriv kort fordeler og ulemper med disse to variantene

d) For at digitale plandata skal ha en tilfredstillende struktur ønsker vi å ha disse med flatetopologi. Det er funksjoner i programvaren vi bruker som "automatisk topologirydding".

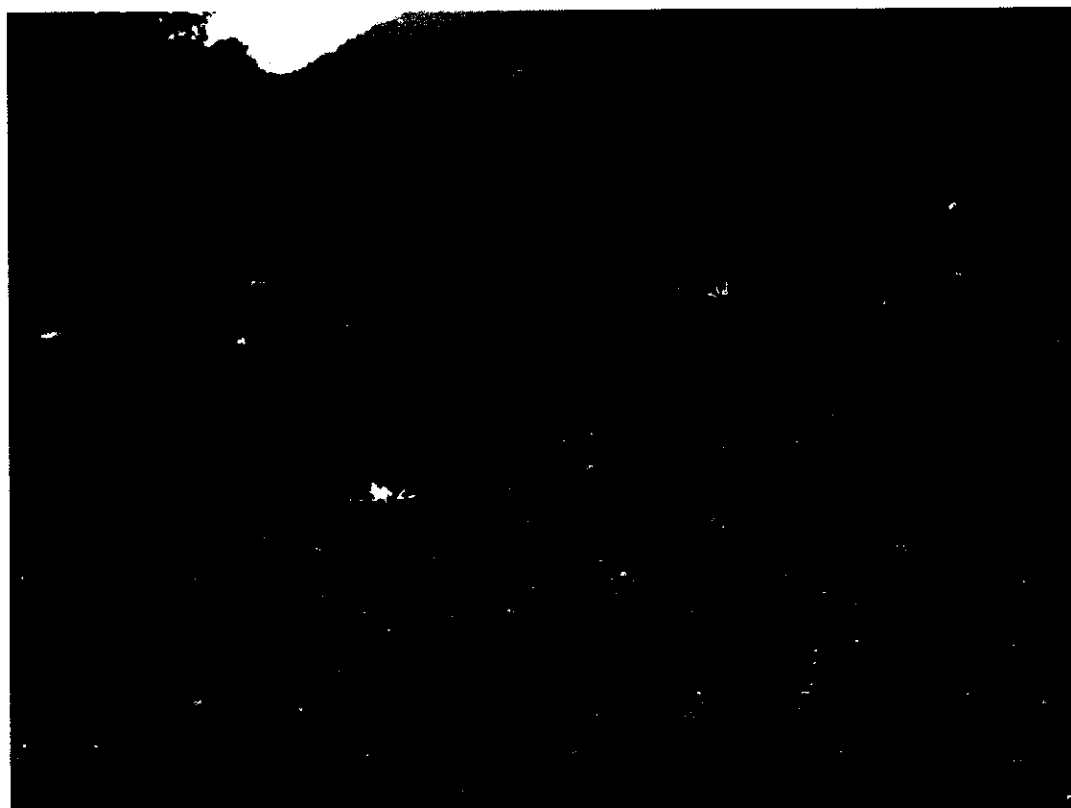
Hva innebærer det at data har flatetopologi?

Hva gjør funksjonen topologirydding?

VEDLEGG 1:

Ny Naturmangfoldlov

Naturmangfoldloven innebærer en ny epoke i norsk naturforvaltning. Når natur er truet har myndigheten en plikt til å vurdere tiltak. Loven gir regler om bærekraftig bruk og vern av naturen. Det betyr at Norge får nye virkemidler for å kunne ta vare på natur også utenfor verneområdene.



Slåttemark med orkideer. Foto: John Bjarne Jordal.

Et viktig grep er at loven også skal virke sammen med andre lover som regulerer bruk av norsk natur. Naturmangfoldloven gir derfor alle samfunnsområder et stort ansvar for å få loven til å fungere.

VEDLEGG 2:

Ikke enighet om strandsonen i Bergsbygda



Det har vært meklingsmøte fredag 29. mai om kommunedelplan for Bergsbygda i Porsgrunn. Det kom ikke til enighet i møtet.

Kommunedelplan for Bergsbygda i Porsgrunn er til behandling. Fylkesmannen miljøvernnavdeling har reist innsigelse til to nye småbåtanlegg lagt ut for friområder, og bestemmelser for eksisterende byggeområder i 100-metersbeltet.

Kommunen stilte spørsmålet om fylkesmannen kan reise innsigelse i denne saken på grunn av tidligere behandling av kommuneplan for Porsgrunn. Kommunen vil vurdere å unnta byggeområdene i 100-metersbeltet fra rettsvirkning, slik at kommuneplanen fortsatt gjelder i disse områdene.

For de to småbåtanleggene fastholdt fylkesmannens miljøvernnavdeling at de ikke kan legges ut for friområder på grunn av strandsonevernet.

(29.05.2009)