



Høgskolen i Telemark

EKSAMEN
Praktisk eiendomsmegling I
6033 og 5250
Utsatt eksamen

12.05.10
Bø i Telemark

Tid: 5 timer (9-14)

Målform: Bokmål/nynorsk

Sidetall: 3 med framside

Merknader:

6033 (7,5 stp) skal besvare oppgavene 1,2,3,4 og 5.

**5250 (10 stp – overgangsstudenter og
kontinuasjoneksamen) skal besvare samtlige
oppgaver altså 1,2,3,4,5,6 og 7.**

Hjelpemiddel: Norges lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og rett for næringslivet - Langfeldt-lovsamlinga. Norges eiendomsmeglerforbunds håndbok. Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund. Kopi av vedtak om særavgifter til statskassen for budsjettterminen 2010 (dokumentavgiftsvedtaket).

Vedlegg: Ingen

Eksamensresultatet blir offentliggjort på Studentweb. Ordinær sensurfrist på 3 uker vil komme til å overskrides på grunn av stor mengde sensurering.



Bokmål:

Oppgave 1:

Gjør rede for eiendomsmeglerens rolle som mellommann, dennes oppgaver og ansvar.

Oppgave 2:

Gjør rede for forbudet om egenhandel.

Oppgave 3:

Gjør kort rede for de ulike fasene i et eiendomsmeglingsoppdrag.

Oppgave 4:

Gjør en kort redegjørelse for:

- a) Budfrist
- b) Aksept
- c) Budjournal

Oppgave 5:

Hvilke krav stilles til en salgsfullmakt?

Tilleggsoppgaver for 5250 (10 studiepoeng)

Oppgave 6:

Hva innebærer seksjonering av en eiendom. Forklar.

Oppgave 7:

Redegjør for kvalifikasjonskravene til de ansatte i et eiendomsmeglerforetaket i dag og fra 01.01.2011.

Oppgavene skal besvares og begrunnes bl.a. med henvisning til relevante lovbestemmelser.



Nynorsk:

Oppgåve 1:

Gjer greie for eigedomsmeklaren si rolle som mellommann, hans oppgåver og ansvar.

Oppgåve 2:

Gjer greie for forbodet om eigenhandel.

Oppgåve 3:

Gjer kort greie for dei ulike fasene i eit eigedomsmeklaroppdrag.

Oppgåve 4:

Gjer kort greie for:

- d) Bodfrist
- e) Aksept
- f) Bodjournal

Oppgåve 5:

Kva krav vert stilt til ei salsfullmakt?

Tilleggsoppgåver for 5250 (10 studiepoeng)

Oppgåve 6:

Kva betyr seksjonering av ein eigedom. Forklar.

Oppgåve 7:

Gjer greie for kvalifikasjonskravene til dei tilsette i eit eigedomsmeklarforetak i dag og frå 01.01.2011.

Oppgåvene skal svarast på og grunngjevast ved mellom anna å vise til relevante reglar i lover.