



Høgskolen i Telemark

## **EKSAMEN**

### **I**

### **6035 Jus for eiendomsmeglere II**

**20.5.2011**

**Bø**

Tid: 4 timer

Målform: Bokmål

Sidetal: 2 + forside

Merknader: Dersom oppgavene er ufullstendige eller uklare må du selv ta de nødvendige forutsetninger. Forutsetningene bør gå klart frem av besvarelsen. Samtlige spørsmål skal drøftes og besvares.

Vedlegg: Ingen

Hjelpemiddel: Norges Lover og/eller annen offisiell lovtekst uten kommentarer, særtrykk av lover og forskrifter.

Eksamensresultatet blir offentliggjort på StudentWeb.

## Del 1

**Spm. 1:** Kan du kort redegjøre for hva vi mener med henholdsvis avtalepant, utleggspant og lovbestemt pant?

Du skal peke på likheter og forskjeller og vise til relevante lovbestemmelser.

**Spm. 2:** Hvordan får panthaverne ved henholdsvis avtalepant, utleggspant og lovbestemt pant rettsvern for sine panteretter i fast eiendom.

**Spm. 3:** Kan du kort redegjøre for hva vi mener med prioritet mellom pantheftelser?

**Spm. 4:** Gi en kort redegjørelse for hva vi mener med henholdsvis opptrinnsrett og opplåningsrett.

## Del II

Redegjør kort for forvaltningslovens regler om inhabilitet

## Del III

**Spm. 5:** Hva karakteriserer et gjeldsbrev i forhold til andre typer pengekrav?

Peder Ås utsteder et enkelt gjeldsbrev til Lars Holm som overdrar det til Marte Kirkerud. Da det viser seg at Peder Ås ikke kan betale, krever Marte Kirkerud betaling av Lars Holm.

**Spm. 6:** Kan Marte Kirkerud kreve betaling av Lars Holm? Begrunn svaret.

Tobias Ås låner 50.000 kroner av sin venn Per Kroken. Han utsteder et såkalt ihendehavergjeldsbrev. Dette legger Per Kroken i safen sin og der blir det liggende. Etter 2 år har Tobias betalt gjelden. Da Per Kroken, som ikke har livsarvinger, plutselig dør blir alle hans eiendeler solgt – deriblant ihendehavergjeldsbrevet som ble funnet i safen. Advokat Mons Monsen står for salget av eiendelene. Kari Holm kjøper gjeldsbrevet og nå fremsetter hun krav om at Tobias Ås må betale. Tobias svarer med at han faktisk har betalt denne gjelden, noe han kan bevise. Kari fastholder sitt krav.

**Spm. 7:** Må Tobias Ås betale ihendehavergjeldsbrevets pålydende til Kari Holm? Begrunn svaret.

## Del V

Dataservice AS drev med omsetning av datautstyr. Dataservice AS hadde en tid hatt økonomiske problemer og skattemyndigheten begjærte selskapet konkurs. Begjæringen om konkurs kom inn til tingretten 1. mars og retten tok konkursbegjæringen til følge 5. mars.

BG Computers AS har gjentatte ganger krevd Dataservice AS for betaling av gammel varegjeld på kr. 53.000,- og til slutt sa de klart ifra at ytterligere leveranse av deler og varer kun kom på tale mot kontant betaling og oppgjør av gammel gjeld. For å sikre fortsatt leveranse tilbød Dataservice AS, BG Computers AS betaling i form av et maleri av den kjente kunstneren Gustav Munk. Maleriet hadde en verdi på kr. 50.000,-, den resterende delen av gjelden betalte Dataservice AS kontant. Maleriet og pengene ble overlevert til BG Computers AS, 20 november året før.

**Spm. 8:** Kan boet kreve at maleriet tilbakeføres til boet?

**Alle oppgaver skal besvares! LYKKE TIL .**