



Høgskolen i Telemark

**EKSAMEN**  
**6036 Praktisk eiendomsmegling III**

**05.05.2011**  
Bø i Telemark

Tid:	5 timer (kl 0900-1400)
Målform:	Bokmål/Nynorsk
Sidetall:	3 med fremside
Hjelpemiddel:	Noregs lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og Rett for næringslivet – Langfeldt - lovsamling. Noregs eiendomsmeglerforbunds håndbok. Etske regler for Noregs Eiendomsmeglerforbund. Kopi av Vedtak om særavgifter til statskassen for budsjetterminen 2011 (dokumentavgiftsvedtaket)
Merknader:	Alle oppgaver skal besvares.
Vedlegg:	Ingen

**Eksamensresultatet blir offentliggjort på Studentweb. Sensurdato vil overskride 3 ukers fristen pga stor mengde sensuroppdrag.**



**Bokmål:**

**Oppgave 1:**

Hvilke krav stilles for oppstart av et eiendomsmeglerforetak?

**Oppgave 2:**

Hva innebærer kvalitetssikring av eiendomsmeglertjensten?

**Oppgave 3:**

Gi en grundig beskrivelse av følgende begreper innen tvangssalg ved medhjelper:

- a) Dekningsprinsippet
- b) Omsorgsplikt
- c) Oppdragsgiver

**Oppgave 4:**

Hvilke råd du vil gi til en selger som vurderer å selge eiendommen sin privat. Få frem fordeler og ulemper.

Ditt eiendomsmeglerforetak AS får Finanstilsynet på stedelig tilsyn.

**Oppgave 5:**

Hva vil Finanstilsynet kontrollere?

**Oppgave 6:**

Redegjør for når sanksjonen prisavslag/vederlagsjustering kan kreves av en oppdragsgiver.

**Oppgavene skal besvares og begrunnes bl.a. med henvisning til relevante lovbestemmelser.**



**Nynorsk:**

**Oppgåve 1:**

Kva krav vert stilt ved oppstart av eit eigedomsmeklarføretak?

**Oppgåve 2:**

Kva inneber kvalitetssikring av eigedomsmeklartensten?

**Oppgåve 3:**

Gje ei grundig utgreiing av fylgjande omgrep innan tvangssal ved medhjelpar:

- a) Dekningsprinsippet
- b) Omsorgsplikt
- c) Oppdragsgjevar

**Oppgåve 4:**

Kva råd du vil gje ein seljar som vurderar å selje eigedomen sin privat. Få fram fordelar og ulemper.

Ditt eigedomsmeklerføretak AS får Finanstilsynet på ”stedelig” tilsyn.

**Oppgåve 5:**

Kva vil Finanstilsynet kontrollera?

**Oppgåve 6:**

Gjer greie for når sanksjonen prisavslag/vederlagsjustering kan krevjast av ein oppdragsgjevar.

**Oppgåvene skal svarast på og grunngjevast ved mellom anna å vise til relevante reglar i lover**