



**Høgskolen i Telemark**

**EKSAMEN**  
**6036 Praktisk eiendomsmegling III**

**22.05.2012**  
Bø i Telemark

Tid:	5 timer (kl 0900-1400)
Målform:	Bokmål/Nynorsk
Sidetall:	3 med framside
Hjelpemiddel:	Noregs lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og Rett for næringslivet – Langfeldt - lovsamling. Noregs eiendomsmeglerforbunds håndbok. Ethiske regler for Noregs Eiendomsmeglerforbund. Kopi av Vedtak om særavgifter til statskassen for budsjetterminen 2012 (dokumentavgiftsvedtaket)
Merknader:	Alle oppgaver skal besvares.
Vedlegg:	Ingen

**Eksamensresultatet blir offentliggjort på Studentweb. Sensurdato vil kunne overskride 3 ukers fristen pga stor mengde sensuroppdrag.**



**Bokmål:**

**Oppgave 1:**

Gjør rede for tvangssalg med medhjelper.

**Oppgave 2:**

Gjør rede for de tre privatrettslige sanksjonene som kan rettes mot eiendomsmegler/eiendomsmeglerforetak

**Oppgave 3:**

Hva innebærer hvitvasking for et eiendomsmeglerforetak?

**Oppgave 4:**

Hvordan oppnå og sikre god kvalitet på eiendomsmeglertjenesten?

**Oppgave 5:**

Hvordan lykkes som eiendomsmegler?

**Oppgavene skal besvares og begrunnes bl.a. med henvisning til relevante lovbestemmelser.**



**Nynorsk:**

**Oppgåve 1:**

Gjer greie for tvangssal med medhjelper.

**Oppgåve 2:**

Gjer greie for dei tre privatrettslige sanksjonane som kan rettast mot eigedomsmekler/eigedomsmeklerforetak

**Oppgåve 3:**

Kva inneber kvitvasking for eit eigedomsmeklarforetak?

**Oppgåve 4:**

Korleis oppnå og sikre god kvalitet på eigedomsmeklertenesten?

**Oppgåve 5:**

Korleis lukkast som eigedomsmekler?

**Oppgåvene skal svarast på og grunngjevast ved mellom anna å vise til relevante reglar i lover.**