



Høgskolen i Telemark

Fakultet for allmennvitenskapelige fag

EKSAMEN

6036

Praktisk Eiendomsmegling III

21.05.2013

Bø i Telemark

Tid: 5 timer (09:00 – 14:00)

Målform: Bokmål/nynorsk

Sidetal: 3 (inkludert denne)

Hjelpemiddel: Noregs lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Lov og Rett for næringslivet – Langfeldt - lovsamling. Noregs eiendomsmeglerforbunds håndbok. Etske regler for Noregs Eiendomsmeglerforbund. Kopi av Vedtak om særavgifter til statskassen for budsjetterminen 2012 (dokumentavgiftsvedtaket)

Merknader: Alle oppgaver skal besvares.

Vedlegg: Ingen



Bokmål

- 1. Redegjør for aktuelle regler i eiendomsmeglingsloven og eiendomsmeglingsforskriften vedrørende organisering av et eiendomsmeglerforetak.**
- 2. Redegjør for Finanstilsynets organisering og hovedoppgaver i forhold til eiendomsmegling.**
- 3. Redegjør for reglene om internkontroll. Oppgaven skal særlig redegjøre for rollefordelingen mellom styret, daglig leder og fagansvarlig i et eiendomsmeglerforetak.**
- 4. Følgende begreper er sentrale ved tvangssalg av fast eiendom. Redegjør utfyllende for begrepet:**
 - a. Dekningsprinsippet**
 - b. Omsorgsplikten, herunder fravikelse**
- 5. Hvordan skal du som nyutdannet og nyansatt eiendomsmegler kunne skaffe deg selv og foretaket du jobber for oppdrag?**

Alle oppgaver skal besvares og det skal henvises til aktuelle hjemler.



Nynorsk

1. Gjer rede for aktuelle reglar i eiendomsmeglingsloven og eiendomsmeglingsforskrifa vedrørende organisering av eit eiendomsmeglarforetak.
2. Gjer rede for Finanstilsynets organisering og hovudoppgåver i forhold til eigedomsmekling.
3. Gjer rede for reglene om internkontroll. Oppgåva skal særleg gjere rede for rollefordelinga mellom styret, daglig leiar og fagansvarlig i eit eigedomsmeglarforetak.
4. Følgjene omgrep er sentrale ved tvangssalg av fast eiendom. Gjer utfyllande rede for omgrepa:
 - a. Dekningsprinsippet
 - b. Omsorgsplikta, herunder fravikelse
5. Korleis skal du som nyutdanna og nytilsatt eiendomsmegler kunne skaffe deg sjølv og foretaket du jobbar for oppdrag?

Alle oppgåver skal svarast på og det skal visast til aktuelle heimlar.