



Høgskolen i Telemark

Fakultet for allmennvitenskapelige fag

EKSAMEN

6033

Praktisk Eiendomsmegling I

Skriftlig prøve

08.12.2014

Bø i Telemark

Tid: 5 timer (09:00 – 14:00)

Målform: Bokmål/nynorsk

Sidetal: 3 (inkludert denne)

Hjelpemiddel: Noregs lover, særutgaver av lover, fotokopi av lover og forskrifter. Bransjenormen for markedsføring av bolig august 2014. Lov og Rett for næringslivet – Langfeldt - lovsamling. Noregs eiendomsmeglerforbunds håndbok. Etske regler for Noregs Eiendomsmeglerforbund. Kopi av Vedtak om særavgifter til statskassen for budsjetterminen 2014 (dokumentavgiftsvedtaket)

Merknader: Alle oppgaver skal besvares.

Vedlegg: Ingen



Bokmål:

Oppgave 1 A: Forklar hva vederlag er, og redegjør kort for den rettslige reguleringen.

Oppgave 1 B: Forklar kort hva utlegg er. Gi eksempler på vanlige utlegg ved eiendomsmegling.

Oppgave 1 C: I hvilken grad har oppdragsgiver og oppdragstaker frihet til å avtale vederlag i forbrukerforhold?

Oppgave 2: Budgiver sender inn et skriftlig bud til megler. Megler har ikke rukket og formidle budet videre til selger. Budgiver angrer seg, og ønsker å trekke budet tilbake. Kan han/hun det?

Oppgave 3: Kan eiendomsmeglerfullmektig inngå oppdragsavtale? Besvares kort.

Oppgave 4: Kan et borettslag gå konkurs, og hva skjer i så fall med andelshaverne?

Oppgave 5:

Kan medhjelper utarbeide utkast til kjøpekontrakt? Besvares kort.

Oppgave 6:

Vi sier at eierseksjonsloven regulerer to former (modeller) for eierseksjonssameier. Forklar hvor i loven dette er regulert, og kort hva som er forskjellen på dem.

Alle oppgaver besvares med henvisning til aktuelle lov- eller forskriftshjemler.



Nynorsk:

Oppgåve 1 A: Forklar kva vederlag er, og grei kort ut om den rettslege reguleringa.

Oppgåve 1 B: Forklar kort kva utlegg er. Gi døme på vanlege utlegg ved eigedomsmekling.

Oppgåve 1 C: I kva grad har oppdragsgjevar og oppdragstakar fridom til å avtale vederlag i forbrukarforhold?

Oppgåve 2: Bodgjevar sender inn eit skriftlig bod til meklar. Meklar har ikkje rokke å formidle bodet vidare til seljar. Bodgjevar angrar seg, og ønskjer å trekke bodet tilbake. Kan han/ho det?

Oppgåve 3: Kan eigedomsmeklarfullmektig inngå oppdragsavtale? Svar kort.

Oppgåve 4: Kan eit burettslag gå konkurs, og kva skjer i så fall med andelshavarane?

Oppgåve 5:

Kan medhjelpar utarbeide utkast til kjøpekontrakt? Svar kort.

Oppgåve 6:

Vi seier at eigarseksjonslova regulerar to former (modellar) for eigarseksjonssameigar. Forklar kor i lova dette er regulert, og kort kva som er skilnaden på dei to modellane

Alle oppgåvene skal svarast på ved å vise til aktuelle lov- eller forskriftsheimlar.