



Høgskolen i Telemark

Fakultet for allmennvitenskapelige fag

EKSAMEN

4102

Arealforvaltning og kommunal planlegging

05.05.2014

Tid/Time:	4 timer/hours (9-13)
Målform/Language:	Norsk/Norwegian
Sidetal/Pages:	4 (inkludert denne/including this)
Hjelpemiddel/Aid:	Lovverk og forskrifter/Laws and bylaws
Merknader/Special remarks:	
Vedlegg/Number of attachment:	

Sensuren finner du på StudentWeb.



**EKSAMEN I
4102 AREALFORVALTNING OG KOMMUNAL PLANLEGGING**

Alle oppgaver (1-4) teller likt.

Oppgave 1. Rettslære og lovverk

Lovverket legger rammene for den kommunale forvaltningen og arealplanleggingen i Norge.

- a) Når fikk Norge sin første Bygningslov som hjemlet fysisk-økonomisk planlegging?
- b) Hvilke er de viktigste nivåer for planmyndighet i Norge i dag?
- c) Forklar hva rettskilder er og hvilke som er de viktigste.
- d) Forklar betydningen av disse grunnleggende juridiske begrep:
 - Legalitetsprinsippet
 - Pliktregler
 - Kompetanseregler

Oppgave 2. Fysisk planlegging i Norge

Arealplanleggingen i Norge er i hovedsak styrt av den offentlige forvaltning og reguleres for en stor del via Plan og bygningsloven.

- a) Hvilke områder i Norge gjelder Plan og bygningsloven for?
- b) Skisser kort hovedstrukturen og de forskjellige arealplantypene i planhierarkiet for fysisk planlegging etter Plan og bygningsloven.
- c) Hva kan skje dersom det er uenighet mellom de ulike plannivåene/arealplanene?
- d) Kan estetiske hensyn ivaretas gjennom Plan og bygningsloven?

Oppgave 3. Noen konkrete planleggingsspørsmål

Svar på spørsmålet og oppgi gjerne hjemmelen i lovverket.

- a) Hva er den offentlige definisjonen på 'forurensing'?
- b) Er det på noen måte lov å forurense?



- c) Hvilke kulturminner er automatisk fredet?
- d) Hvilke arealformål skal kommuneplanens arealdel angi?
- e) Hva er reguleringsbestemmelser og hva kan det gis slike bestemmelser om?
- f) Hva er en bebyggelsesplan?

Oppgave 4. 'Grønn' arealplanlegging

Fysisk planlegging er det viktigste styringsmiddel for ressursforvaltning – både for å utbygge og for å ta vare på grønne arealer. I tillegg til Plan- og bygningsloven, er det Naturmangfoldloven som styrer en vesentlig del av arealforvaltningen i Norge. Vi har i vårens prosjektoppgave hatt fokus på et areal vernet etter Naturmangfoldloven, nemlig Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

- a) Hvilke muligheter gir Plan og bygningsloven til å ta vare på 'grøntstruktur'?
- b) Fra nyhetssidene til Fylkesmannen i Telemark:
Friviljug vern av skog – høyring av verneplanar



*Edellauvskog med innslag av gran i Linddalsliane. Her med eldre almetre med mellom anna almelav (raudlis
Foto: Tor Erik Brandrud.*

Tilbod om friviljug vern av skog sikrar viktige område med edellauvskog. Fylkesmannen sender på høyring framlegg til tre nye naturreservat og utviding av to eksisterande naturreservat i Skien kommune.

Med vern menes her etter Naturmangfoldloven. Hvilke typer områdevern er hjemlet i Naturmangfoldloven, og hva er de viktigste kriteriene for de forskjellige typene av områdevern?



- c) Hva er hovedforskjellen mellom å ta vare på grønne områder etter Plan- og bygningsloven sammenlignet med vern etter Naturmangfoldloven?

- d) Det har i de senere år vært en dreining i forvaltningen av slike verneområder mot sterkere lokal forvaltning. Hva mener du taler hhv. for og imot en slik endring?



EKSAMEN

4102

Arealforvaltning og kommunal planlegging

05.05.2014

Tid: 4 timar (9-13)

Målform: Nynorsk

Sidetal: 4 (inkludera denne)

Hjelpemiddel: Lovverk og føreskrifter

Merknadar:

Vedlegg:

Sensuren finn du på StudentWeb.



EKSAMEN I 4102 AREALFORVALTNING OG KOMMUNAL PLANLEGGING

Alle oppgaver (1-4) tel likt.

Oppgave 1. Rettslære og lovverk

Lovverket legg rammene for den kommunale forvaltninga og arealplanlegginga i Noreg.

- e) Når fekk Norge sin fyrste Bygningslov som heimla fysisk-økonomisk planlegging?
- f) Kva er dei viktigaste nivåa for planmyndigheit i Noreg i dag?
- g) Forklar kva rettskjelder er og kven som er dei viktigaste.
- h) Forklar tydinga av desse grunnleggjande juridiske omgrep:
 - Legalitetsprinsippet
 - Pliktreglar
 - Kompetansereglar

Oppgave 2. Fysisk planlegging i Noreg

Arealplanlegginga i Noreg er i hovudsak styrt av den offentlege forvaltninga og blir for ein stor del regulera via Plan og bygningslova.

- e) Kva område i Noreg gjeld Plan og bygningslova for?
- f) Skisser kort hovudstrukturen og dei forskjellige arealplantypene i planhierarkiet for fysisk planlegging etter Plan og bygningslova.
- g) Kva kan skje dersom det er ueinigheit mellom dei ulike plannivåa/arealplanane?
- h) Kan estetiske omsyn bli teke vare på gjennom Plan og bygningslova?

Oppgave 3. Nokre konkrete planleggingsspørsmål

Svar på spørsmålet og oppgje gjerne heimelen i lovverket.

- g) Kva er den offentlege definisjonen på 'forureining'?
- h) Er det på nokon måte lov å forureine?



- i) Kva for kulturminne er automatisk freda?
- j) Kva for arealformål skal kommuneplanen sin arealdel gje?
- k) Kva er reguleringsbestemmelsar og kva kan det gis slike bestemmelsar om?
- l) Kva er ein bebyggelsesplan?

Oppgave 4. 'Grøn' arealplanlegging

Fysisk planlegging er det viktigaste styringsmedel for ressursforvaltninga – både for å utbyggje og for å taka vare på grønne areal. I tillegg til Plan- og bygningslova, er det Naturmangfaldlova som styrer ein vesentleg del av arealforvaltninga i Noreg. Vi har i prosjektoppgåva i vår hatt fokus på eit areal verna etter Naturmangfaldlova, Brattefjell-Vindeggen landskapsvernområde.

- e) Kva for moglegheiter gjev Plan og bygningslova til å taka vare på 'grønstruktur'?
- f) Fra nyheitssidene til Fylkesmannen i Telemark:
Friviljug vern av skog – høyring av verneplanar



*Edellauvskog med innslag av gran i Linddalsliane. Her med eldre almetre med mellom anna almelav (raudlis)
Foto: Tor Erik Brandrud.*

Tilbod om friviljug vern av skog sikrar viktige område med edellauvskog. Fylkesmannen sender på høyring framlegg til tre nye naturreservat og utviding av to eksisterande naturreservat i Skien kommune.

Med vern meinast her etter Naturmangfaldlova. Kva typar områdevern er heimla i Naturmangfaldlova, og kva er dei viktigaste kriteria for de forskjellige typane av områdevern?



- g) Kva er hovudforskjellen mellom å taka vare på grøne område etter Plan- og bygningslova samanlikna med vern etter Naturmangfaldlova?

- h) Det har i dei seinare år vorte ei dreining i forvaltninga av slike verneområde mot sterkare lokal forvaltning. Kva meiner du taler for og imot ei slik endring?